

## Local de 80 m2 pour une activité de service ou un commerce de détail dans une zone animée,, Nantes (44000)

Annonce **C1339660** postée le **15/janvier/2026**

### Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A louer un local commercial de 80 m2 se situe au croisement d'axes importants.

Il donnera satisfaction à une activité de service ou à du commerce de détail.

Le loyer est de 1 350 € mensuel et charges de 40 €. Il n'est pas soumis à la TVA.

La taxe foncière reste à la charge du propriétaire.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**