Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 116 m2 en Martinique

Annonce **C1339609** postée le **15/janvier/2026**

Description de l'activité

Situé sur la commune du Lamentin, dans le secteur dynamique et recherché de Place d'Armes, au sein de l'immeuble Baobab, ce vaste local professionnel de plus de 116m2 offre un cadre idéal pour le développement de votre activité. Description du bien : Implanté au premier étage, ce local se compose de : - Un grand hall d'entrée spacieux de plus de 36m2, idéal pour l'accueil du public ou une salle d'attente, - 6 bureaux indépendants, aux surfaces comprises entre 8,47m2 et 24,25m2, dont 4 bureaux climatisés, - 2 sanitaires, - Un balcon de 10m2, apportant confort et luminosité. Atouts et possibilités - Configuration adaptée à un cabinet médical (hors accès PMR) ou à une administration / entreprise nécessitant plusieurs espaces de travail, - Possibilité de décloisonnement pour créer un grand open space, selon vos besoins, - Excellente visibilité grâce à un emplacement stratégique, visible depuis la rue, - Environnement professionnel, facilement accessible et bien desservi. Un emplacement stratégique Au cœur d'un secteur actif et passant, ce local bénéficie d'une situation privilégiée, idéal pour recevoir une clientèle ou des collaborateurs dans un cadre fonctionnel et valorisant. Places de parking intérieures et extérieures libres Disponibilité immédiate Loyer mensuel TTC : 2 668€ (dont 232€ de charges comprenant l'eau et la taxe foncière) Dépôt de garantie : 4 872€ (soit 2mois de loyer hors charges) Honoraires agence : 5846.40€ TTC (bail notarial et état des lieux compris) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5846,40€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 116 m²

Loyer mensuel : 2 088 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1339609/23.jpg