

Local commercial idéal pour Accessoire, Manucure, Salon de coiffure, 19 m2 dans une zone animée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1339519** postée le **14/janvier/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Situé dans un secteur très recherché et animé du centre-ville, à céder un local commercial offrant une opportunité pour lancer ou développer une activité de proximité.

D'une surface totale d'environ 19 m2, il se compose d'un espace de vente d'environ 13 m2 complété par une réserve, permettant une organisation fonctionnelle et optimisée.

La vitrine de 2,5 mètres linéaires assure une visibilité efficace sur un axe passant, idéal pour capter une clientèle régulière et de passage.

Le local est parfaitement adapté à de nombreuses activités telles qu'une ongleserie, un salon de coiffure, une boutique d'accessoires, une enseigne de mode ou un concept store.

Prêt à l'exploitation, il constitue une opportunité pour un primo-accédant souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique, commerçant et à forte attractivité.

Charges mensuelles : 35 €.

- Prix de cession : 30 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence : 8 300 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 13 m²

Surface totale : 19 m²

Loyer mensuel : 991 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : **39 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.