

## Local commercial Bar dans une zone fréquentée,, Cannes (06150)

Annonce C1339437 postée le 14/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre des murs bénéficiant d'un emplacement prestigieusement stratégique, à 200 mètres de l'hôtel de ville ; un carrefour stratégique près d'un port.

Un vaste local commercial équipé d'un bar (a/s d'eau) formé de la réunion de 2 lots avec WC en retrait.

La surface totale est de 30 m2.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 8, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 443 € soit 36 € par mois.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **139 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Cannes : **73 603 ( grande ville )**

### Photos

---

