

Restaurant, Cave, vin, 5 chambres d'hôtes de 995 m2, Montpellier (34000)

Announce C1339374 postée le 14/janvier/2026

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre restaurant avec cave à vin et licence IV, comprenant 5 chambres d'hôtes offrant de belles prestations de 18 à 45 m2, ainsi qu'un appartement de fonction de 40 m2 et 3 salles de séminaires.

Le site dispose d'une surface exploitable de 995 m2 et d'un parking de 20 places.

L'établissement est uniquement ouvert du lundi au vendredi, au service du midi et du soir, permettant de bénéficier d'une qualité de vie appréciable.

Le chiffre d'affaires s'élève à 2 100 000 €, avec un excédent brut d'exploitation de 516 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 995 m²

Surface totale : 995 m²

Éléments chiffrés :

CA	2 100 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 688 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.