

## Local commercial idéal pour Esthétique / salon de beauté, Prêt-à-porter, Agence immobilière, 33 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1339329** postée le **13/janvier/2026**

### Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre boutique de 33 m<sup>2</sup>, idéale pour esthétique, prêt-à-porter ou agence immobilière, entièrement équipée avec climatisation, aucun travaux à prévoir.

Loyer HT/ HC : 1 500 €.

Prix de cession : 23 000 € net vendeur.

Honoraires d'agence en sus : 6 300 € HT.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 560 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.