

Local commercial , Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Valence (26000)

Annonce **C1339252** postée le **12/Janvier/2026**

Description de l'activité

DESCRIPTION: Proche du plateau des couleurs et de la voie rapide de La Laca Dans La zone Pole 2000 (Rue Topaze) de saint Marcel-Lès-Valence, location d'un local commercial neuf de 120M2 composé d'un plateau à aménager en Rez-de-chaussée. Ce local est adapté pour tous styles d'activités soit de bureaux de showroom et de commerce. Possibilité de M2 en sus à l'étage. Prestations de qualité.

EQUIPEMENTS: - Accès Personne à Mobilité Réduite (PMR) - Accès plain-pied : - Local à aménager - Climatisation réversible - Carrelage - Détecteur de fumée - Double vitrage avec stores électriques. - Eclairage LED - 6 places de parking dont une norme PMR. - Clôturé et sécurisé. - Etablissement Recevant du Public (ERP) - Fibre optique hors charges.. Honoraires à charge preneur 15% du loyer annuel HT HC Toutes nos annonces ne sont pas diffusées. N'hésitez pas à nous contacter pour d'autres biens similaires dès

Surface commerciale : 110 m²

Points fort :

DESCRIPTION:

Proche du plateau des couleurs et de la voie rapide de La Laca
Dans La zone Pole 2000 (Rue Topaze) de saint Marcel-Lès-Valence, location d'un local commercial neuf de 120 M2 composé d'un plateau à aménager en RDC .
Ce local est adapté pour tous styles d'activités soit de bureaux de showroom et de commerce.
Possibilité de M2 en sus à l'étage.
Prestations de qualité.

EQUIPEMENTS:

- Accès Personne à Mobilité Réduite (PMR)
- Accès plain-pied :
- Local à aménager
- Climatisation réversible
- Carrelage
- Détecteur de fumée
- Double vitrage avec stores électriques.
- Eclairage LED
- 6 places de parking dont une norme PMR.
- Clôturé et sécurisé.
- Etablissement Recevant du Public (ERP)
- Fibre optique

Loyer mensuel : 1 000 euros HT hors charges.

.Honoraires à charge preneur 15% du loyer annuel HT HC

Toutes nos annonces ne sont pas diffusées. N'hésitez pas à nous contacter pour d'autres biens similaires dès

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000)**, Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.