

Local commercial de 215 m2, Vitry-sur-Seine (94400)

Annonce **C1339183** postée le **12/janvier/2026**

Description de l'activité

Vitry-sur-Seine (94400) : A louer local commercial situé dans la commune de Vitry sur Seine, d'une surface approximative de 215 m2 en rez-de-chaussée.

Le local a une belle hauteur sous plafond de 5 m14, les vitrines sont posées, la dalle ainsi que le carrelage ont été mis en place, l'électricité est en cours de finalisation.

Extraction possible mais non installée.

Le local est situé sur l'un des axes principaux de la ville, dans un environnement de commerces de proximité et au sein d'un quartier à haute densité de population.

Il est proche des transport en commun, nombreux bus, tram, à deux pas de la rocade de la A86.

Une future grande zone résidentielle est en cours de construction.

Local idéal pour une boulangerie, boucherie, restaurant, toutes activités de commerces de proximité sont possibles sauf nuisance.

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vitry-sur-Seine (94400), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vitry-sur-Seine : **86 159 (grande ville)**

Photos



