

Local commercial toutes activités sauf restauration , 36 m2 dans une zone fréquentée,, Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1339123** postée le **12/Janvier/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Sarlat-la-Canéda (24200) : Cession de droit au bail - local commercial avec une belle visibilité, se situe à proximité d'une mairie.

Local d'une superficie de 32 m2 avec mezzanine pour stockage. Il a entièrement été refait en 2024. La décoration est très raffinée. Un système anti-vol et une alarme.

Quelques mobiliers en place de très bonne qualité.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 ans peut-être mis en place, si souhaité.

Le bail peut-être tous commerces, hors restauration du fait du manque d'évacuation extérieure.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 33,33% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 000 €**

Localisation

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.