

Local commercial de 690 m², possibilité garage automobile, Argenteuil (95100)

Annonce C1339116 postée le 12/janvier/2026

Description de l'activité

Argenteuil (95100) : A vendre local de 690 m² destiné à une activité de garage automobile, bénéficiant d'une situation stratégique à proximité immédiate de l'autoroute A15.

- Une cour d'environ 500 m² permet l'accès à un atelier principal de 500 m² ainsi que le stationnement des véhicules en cours de révision.

Un deuxième atelier couvert d'une superficie d'environ 90 m² complète l'ensemble.

Le bien comprend également 4 boxes et un local de stockage en façade d'environ 100 m², ainsi que des bureaux, un vestiaire, des WC et des douches.

Les bâtiments sont construits en murs agglomérés, couverts en bardage, et comprennent 14 boxes en agglomérés couverts en fibrociment.

Les murs extérieurs en blocs béton plein bénéficient d'une isolation.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage et en métal plein opaque.

Les fenêtres battantes en PVC double vitrage donnent sur l'extérieur.

Les plafonds sur solives métalliques disposent d'une isolation intérieure sous toiture-terrasse.

Le système de chauffage comprend :

Radiateurs électriques à inertie (norme NFC).

Pompe à chaleur air/air.

Générateur d'air chaud au gaz naturel.

Prix de vente : 763 200 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 690 m²

Surface totale : 690 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **763 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Argenteuil (95100), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Argenteuil : **104 553 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.