

Restaurant avec extraction, Paris 6ème au cœur d'un secteur touristique (75006)

Annonce C1339109 postée le 12/janvier/2026

Description de l'activité

Paris 6ème (75006) : A vendre restaurant idéalement situé, face au pont neuf, au cœur d'un secteur touristique et à bonne fréquentation.

Exploité depuis plus de 25 ans, cet établissement bénéficie d'une bonne notoriété et d'un flux constant de clientèle, aussi bien touristique que locale fidélisée, grâce à son emplacement stratégique entre le Pont Neuf, Saint-Germain-des-prés et les quais de Seine.

Le restaurant se développe sur deux niveaux, avec en sous-sol de superbes salles voûtées, anciennes caves entièrement aménagées et décorées, offrant une atmosphère authentique et chaleureuse, recherchée par la clientèle parisienne et internationale.

Atouts principaux :

Extraction de 300 m³, belle hauteur sous plafond de 2,93 m.

Cuisine aux normes, entièrement équipée.

Destination du bail : Café, restaurant, vente à emporter, salon de thé.

Fin de bail : 2029.

Le chiffre d'affaires témoigne d'une activité saine et pérenne.

L'établissement bénéficie d'un emplacement à bon passage piéton tout au long de l'année, toute la journée et en soirée, avec jusqu'à 3 services le midi.

Conditions financières :

Loyer de 4 186 € HT/ mois.

Taxes : 293,44 €.

Taxe foncière forfaitaire : 150 €.

Prix de vente : 468 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 102 m²

Loyer mensuel : 4 186 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **468 000 € FAI**

Type de
repreneur
recherché :

Ce bien représente une opportunité idéale pour un restaurateur souhaitant s'implanter ou se développer dans l'un des quartiers les plus prisés et animés de Paris, avec un concept existant ou à repositionner, bénéficiant d'un cadre architectural unique et d'un emplacement premium.

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.