

Bar - restaurant avec logement dans le centre ville,, La Haie-Traversaine (53300)

Annonce **C1339039** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Dans une agréable commune du Nord Mayenne, à La Haie-Traversaine (53300) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Belle affaire (bâtiment récent) disposant d'une capacité de 60 places en intérieur et de 20 places en terrasse. Cuisine spacieuse et très bien équipée. Espaces verts. Parking privé.

Un logement T4 au-dessus avec terrasse.

Affaire à très fort potentiel.

Idéal pour un couple de professionnels.

Prix net vendeur de 50 000 € + 8 % TTC (6,67 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- Locaux fonctionnels.
- Cuisine spacieuse.
- Terrasse.
- Beau logement.
- Parking.
- Important potentiel.

Loyer mensuel : 850 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	54 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Haie-Traversaine (53300), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Haie-Traversaine : **511 (sos villages)**

Photos

