

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 84 couverts avec terrasse dans une rue fréquentée,, Soustons (40140)

Annonce **C1339016** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Landes - Soustons (40140) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant.

Situé sur une rue principale, le restaurant - pizzeria existe depuis 2007, et dispose d'une surface totale de 240 m2, salle intérieure de 44 couverts, salle à l'étage de 40 couverts. Terrasse couverte au rez-de-chaussée de 35 couverts et terrasse à l'étage de 35 couverts également. Licence IV. Réserve à l'étage de 25 m2, vestiaire avec douche pour le personnel de 16 m2. Cuisine avec four à pizza, 2 extractions, chambre froide et 4 congélateurs. Parkings zone bleue centre-ville.

L'appartement de 43 m2 de plain pied comprend 1 chambre, 1 sdb et 1 WC se situe derrière la surface commerciale.

- Le bail est renouvelable chaque année et le loyer mensuel actuel est de 400 €.
- Loyer annuel de 23 004 € HT/HC soit 1917 € HT/HC par mois.
- Taxe foncière à la charge du propriétaire.
- Prix de vente du fonds de commerce hors les frais d'agence de 220 000 € TTC.
- Le prix de vente des murs (surface totale d'environ 400 m2) hors les frais d'agence est de 450 000 € ttc.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et de 37800 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **84**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 23 004 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **525 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Soustons (40140), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soustons : **7 394 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.