

Primeur, Fruits et légumes, Alimentation, Bordeaux (33000)

Annonce **C1338989** postée le **09/Janvier/2026**

Description de l'activité

Primeur de qualité à céder - emplacement recherché dans le centre de Bordeaux.

Commerce idéalement situé dans un quartier dynamique et commerçant, avec accès tramway immédiat et passage régulier.

Clientèle fidèle, régulière et haut de gamme.

Magasin agréable, très bien agencé et entièrement équipé, reprise sans travaux ni investissement.

Loyer attractif : 1 100 euros /mois avec un bail qui sera sécurisé pour la reprise.

CA proche de 250 000 euros.

Excellentes conditions d'exploitation offrant un réel confort de vie (6 à 8 semaines de congés/an, 2 jours de fermeture/semaine).

Fort potentiel de développement, notamment sur une offre d'épicerie/épicerie fine.

Affaire saine, idéale pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre privilégié.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 13 245 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	257 000 €
EBE en 2024	34 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	72 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	22 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.