

Pizzeria 10 couverts dans une commune de plus de 19 000 habitants, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1338968** postée le **09/Janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44), en première couronne de Nantes (44000), à vendre un fonds de commerce de pizzeria de 58 m2 idéalement situé dans un retail park ouvert avec boulangerie, tabac-presse, fleuriste, etc, dans une commune de plus de 19 000 habitants, avec plus de 5000 véhicules / jour, et 10 places de parking.

Fonctionnement uniquement en emporté.

Local en pierre apparente. Laboratoire aux normes avec un four à bois tout équipé.
Accompagnement pour le four à bois possible. Établissement aux normes. Changement du four par un four électrique envisageable.

Jardin extérieur à l'arrière du restaurant à disposition du personnel. Une place de parking à disposition pour réception des marchandises. Grande réserve sèche et local pour disposer le stock de bois.

Affaire très propre et aux normes.

2 salariés en place actuellement.

Chiffre d'affaires supérieur à 175 000 € HT/an.

Fort développement possible en livraison.

Gros potentiel pour restaurateur averti.

Convierait parfaitement pour un professionnel averti ou une première affaire.

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 1 286 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **51 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.