

Murs commerciaux, 84 m2, Lyon (69006)

Annonce **C1338965** postée le **09/janvier/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre les murs d'un local d'une surface totale d'environ 57 m2 plus mezzanine de 27 m2 utile.

Local vendu libre de locataire.

Possibilité de diviser le lot en deux ou d'avoir deux entrées séparées.

Détail des surfaces :

Rez de chaussée :

- Magasin : 14,10 m2.
- Atelier : 26,40 m2.
- Cuisine : 11,30 m2.
- Possibilité d'ouvrir les pièces pour les réunir.

- Mezzanine : 27 m2 environ à moins de 1m80 sous plafond (surface hors carrez).

Le règlement de copropriété prévoit la location de courte durée.

Nombre de lots de la copropriété : 34, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1066 € soit 88 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 14 m²

Surface totale : 84 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **216 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.