

Restaurant 34 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75017)

Annonce C1338937 postée le 09/janvier/2026

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier avec énormément de passage, de nombreuses sociétés, un côté village idéal pour les futurs habitués ; en somme une belle activité qui fera les beaux jours de l'affaire.

La salle de restaurant de 42.5 m² accueille aujourd'hui 34 couverts en intérieur dans une ambiance magnifique et agréable. Une cuisine plain-pied de 25 m² équipée d'une extraction de 400mm refaite également à neuf, idéale pour toutes les folies culinaires. Une cave de 25 m² en pierre voutée s'y ajoute pour l'espace stockage avec frigos, accessible par une trappe en salle mais également par les parties communes.

Refait à neuf il y a peu, l'ensemble des travaux, du matériel en salle et en cuisine est de grande qualité, tout est clé en main.

Sur l'année 2024, un CA moyen de plus de 60.000 € HT mensuel soit 762.000 € HT annuel.

Bail 3/6/9 renouvelé en juin 2023.

Un restaurant premium dans un quartier en développement continu.

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 4 839 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	762 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.