

## Local commercial de 70 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, Saint-Palais-sur-Mer (17420)

Annonce C1338921 postée le 08/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Palais-sur-Mer (17420) : Local commercial en plein centre-ville.

Local de 70 m2, composé d'un rez de chaussée de 35 m2 avec WC et d'un sous-sol de 35 m2 avec cuisine, une grande pièce ainsi qu'un petit extérieur de 6 m2.

Local en bon état.

- Bail tous commerces.
- Loyer de 1 200 € HT et taxe foncière de 1 080 €.
- Pas de porte de 15 000 €.
- Les honoraires de 2 880 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 2 400 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Palais-sur-Mer (17420), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Palais-sur-Mer : **4 048 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.