

Local commercial de 70 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, Saint-Palais-sur-Mer (17420)

Annonce **C1338921** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Palais-sur-Mer (17420) : Local commercial en plein centre-ville.

Local de 70 m2, composé d'un rez de chaussée de 35 m2 avec WC et d'un sous-sol de 35 m2 avec cuisine, une grande pièce ainsi qu'un petit extérieur de 6 m2.

Local en bon état.

- Bail tous commerces.
- Loyer de 1 200 € HT et taxe foncière de 1 080 €.
- Pas de porte de 15 000 €.
- Les honoraires de 2 880 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 2 400 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Prix : **1 350 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Palais-sur-Mer (17420), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Palais-sur-Mer : **4 048 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.