

Bureaux / Locaux professionnels, 79 m² dans l' Aisne (02)

Announce **C1338854** postée le **08/janvier/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE - Cabinet paramédical centre-ville Saint-Quentin – Usage mixte possible Situé en plein centre-ville de Saint-Quentin, ce cabinet paramédical constitue une opportunité rare, aussi bien pour un professionnel de santé que pour un projet résidentiel. Implanté dans une copropriété bénévole sans charges, le bien se compose d'un espace d'accueil, d'un cabinet principal avec pièce attenante, d'une cuisine / salle à manger, d'une pièce d'eau et d'un espace pouvant être aménagé en chambre. Un extérieur privatif vient compléter l'ensemble, un atout appréciable en cœur de ville. La distribution des volumes permet une exploitation immédiate pour une activité libérale ou une transformation en appartement, selon votre projet, sous réserve des démarches administratives usuelles. Emplacement central, absence de charges de copropriété, potentiel d'aménagement et polyvalence d'usage font de ce bien une opportunité idéal pour s'installer, investir ou changer de destination. Renseignements sur demande. Nombre de lots de la copropriété : 2, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 79 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **78 000 €**

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Photos



