

## Local commercial/ professionnel de 140 m2, Marseille 6ème au cœur d'un quartier dynamique (13006)

Annonce **C1338817** postée le **08/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Marseille 6ème (13006) : A louer local commercial/ professionnel d'une surface totale de 140 m2 (dont 70 m2 aménagés, accessibles par un escalier intérieur, offrant des possibilités de stockage, bureaux complémentaires ou salle de consultation).

Idéal pour une activité médicale, paramédicale, tertiaire ou de services, situé au cœur d'un quartier dynamique.

Bien qu'en retrait de la rue, ce local se distingue par son cadre calme et sécurisé, au sein d'un ensemble immobilier mixte doté d'espaces extérieurs communs, idéal pour accueillir collaborateurs et clients dans de bonnes conditions.

Une opportunité rare pour s'établir dans un secteur dynamique et bénéficier d'un environnement professionnel agréable et fonctionnel.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---



