

## Local d'activité / Entrepôt, 800 m<sup>2</sup>, Caudan (56850)

Announce **C1338745** postée le **07/janvier/2026**

### Description de l'activité

Caudan (56850) : A louer local d'activité offrant un ensemble fonctionnel avec 600 m<sup>2</sup> de stockage et 200 m<sup>2</sup> de bureaux, implanté sur un terrain d'environ 3 500 m<sup>2</sup>.

Idéal pour les entreprises recherchant volume, accessibilité et confort opérationnel, le site dispose de deux accès extérieurs, de trois grandes portes coulissantes et d'une aire de manœuvre étendue.

L'environnement est professionnel et l'ensemble bureaux + stockage représente environ 800 m<sup>2</sup>.

Loyer annuel HT : 60 000 €, honoraires d'agence à prévoir.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**