

Boucherie, Charcuterie de 70 m2, Tourcoing (59200)

Annonce **C1338654** postée le **06/janvier/2026**

Description de l'activité

Tourcoing (59200) : A vendre fonds de commerce boucherie/ charcuterie (viande française) à Tourcoing, dans un secteur dynamique.

Le local spacieux de 70 m2 est entièrement équipé avec du matériel quasi neuf d'une valeur de 40 000 €, conforme aux normes et prêt à l'emploi.

Idéalement situé sur un axe passant, il bénéficie d'un flux client continu et d'un parking public en face, un atout majeur pour la clientèle.

Le loyer est attractif : 1 250 € HT/ HC par mois, charges comprises et taxe foncière incluse.

Le secteur, en plein développement (L'Union), combine habitat dense et clientèle de passage.

Prix de vente du fonds de commerce : 51 000 € FAI (honoraires à la charge de l'acquéreur inclus).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	41 000 € FAI
Type de repreneur recherché :	Cette affaire est idéale pour un boucher passionné ou un investisseur souhaitant intégrer un commerce alimentaire pérenne.

Localisation

Localisation : **Tourcoing (59200), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Tourcoing : **93 070 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.