

## Bar licence IV dans une zone dynamique,, Tours (37000)

Annonce C1338631 postée le 05/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar de 30 m<sup>2</sup> idéalement situé à proximité immédiate d'un ensemble des commerces.

Entièrement équipé et prêt à l'exploitation, il se compose d'une salle de réception de 27 m<sup>2</sup>, de WC de 3 m<sup>2</sup> et d'une cave de stockage de 5 m<sup>2</sup>. Il dispose également d'une Licence IV.

Cet établissement n'a aucun travaux à prévoir et est actuellement ouvert cinq jours par semaine, du mardi au samedi.

Chiffre d'affaires N-1 : 142 738 €.

- Prix de vente de 150 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 9 000 € TTC (6 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

**Éléments chiffrés :**

CA	143 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**