

## Local commercial de 55 m<sup>2</sup> pour différentes activités dans une zone commerciale moderne et en développement constant,, Montlhéry (91310)

Annonce C1338578 postée le 02/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Essonne - Montlhéry (91310) : Opportunité d'investissement - des murs commerciaux de 55 m<sup>2</sup> en entrée de ville.

Situé à l'entrée de la ville, au cœur d'un nouveau quartier d'activités en plein essor, le local commercial de 55 m<sup>2</sup> représente une véritable opportunité pour un investisseur ou un professionnel souhaitant développer son activité dans un environnement dynamique.

Bénéficiant d'une belle vitrine offrant une excellente visibilité, il s'inscrit au sein d'un pôle attractif et fréquenté, idéal pour capter une clientèle locale et de passage.

Un emplacement stratégique et porteur implanté dans une zone commerciale moderne et en développement constant, le local profite d'un environnement qualitatif, composé notamment d'une boulangerie artisanale, d'un pôle médical des bureaux, des structures tertiaires et divers commerces de proximité ; un flux de fréquentation important grâce à la situation en entrée de ville. Cet emplacement garantit un excellent potentiel commercial et une forte attractivité pour tout type d'activité professionnelle, commerciale ou de services.

Un local polyvalent et fonctionnel grâce à sa surface de 55 m<sup>2</sup> et sa configuration agréable.

Le bien se prête parfaitement à de nombreux projets d'exploitation :

- Cabinet paramédical ou de soins.
- Agence de services.
- Commerce de proximité.
- Bureau indépendant.
- Activité libérale ou tertiaire.

Les atouts :

- Belle vitrine - visibilité optimale.
- Un quartier récent et dynamique.
- Un environnement commercial qualitatif.
- Fort potentiel de développement.

Une opportunité pour investissement ou installation d'activité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet et visites sur demande pour toute information complémentaire.

**Surface commerciale : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 55 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **149 646 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

## Localisation

Localisation : **Montlhéry (91310), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montlhéry : **7 022 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**