

## Restaurant - concept street food, emporter avec terrasse dans une rue fréquentée,, Carcans (33121)

Annonce C1338409 postée le 29/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Carcans (33121) : Dans une rue principale de la ville, à 2 min à pied d'un lac et d'un parking, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de concept street food à emporter avec terrasse.

Surface professionnelle de 58 m<sup>2</sup> avec terrasse de 70 m<sup>2</sup> (70 places). 3 places de parking à l'arrière du restaurant.

- Emplacement dans une rue principale de Carcans.
- Ouverture 5 mois / an.
- Bail crée le 01/04/2024.
- Loyer de 9812 € HT / an, pas de charges, pas de dépôt de garantie.

Matériel :

- Chambre froide positive 2,5m<sup>2</sup>, 3 frigos à boissons, plancha, 2 friteuses simples (2x 8l), 1 lave vaisselle professionnel, 1 friteuse double (2x 15l), 3 congélateurs, saladette, 1 enceinte réfrigérée basse, presse à panini/croque monsieur, 20 tables, 70 chaises.

CA TTC 2024 de 177 k€ et 194 k€ en 2025.

Couple exploitant et 2 CDD (juillet - août) logés en mobile home.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 175 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 177 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 161 000 € HT + 0 € TVA, soit 161 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 14 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 16 800 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 9 812 €

**Éléments chiffrés** :

CA	194 000 €
EBC	74 000 €
Nb pers.	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Carcans (33121), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Carcans : **2 209 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**