

## Murs commerciaux, 64 m2 dans une station de sports d'hiver, en Isère (38)

Annonce **C1338401** postée le **29/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un local commercial avec vitrine de 7 m situé sur un emplacement N°1 au cœur d'une station de sports d'hiver. Cet emplacement commercial bénéficie d'une belle visibilité dans l'hyper-centre de la station, au cœur du flux piétonnier de la station. L'environnement immédiat est composé de commerces dynamiques, restaurants, services et résidences de tourisme, générant un flux régulier et qualifié.

Le local dispose d'une large vitrine d'environ 7 mètres linéaires, offrant une exposition sur rue et une mise en valeur de votre enseigne.

La possibilité d'aménager une terrasse, ou du stationnement, directement face au local renforce encore son attractivité, notamment pour les activités de bouche ou les concept-stores premium.

Une adresse stratégique, idéale pour toute activité souhaitant capter une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Les murs sont vendus libres de toute occupation, avec une exploitation tous commerces. En cas de projet de restauration, une mise en conformité du système d'extraction pourra être envisagée, garantissant ainsi une réelle polyvalence d'usage.

Une opportunité pour investir dans des murs commerciaux et s'implanter durablement dans l'une des stations les plus recherchées des Alpes.

Nombre de lots de la copropriété : 13, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3543 € soit 295 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **595 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

