

Local commercial de 92 m2, Paris 18ème dans un quartier dynamique (75018)

Annonce **C1338394** postée le **29/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A céder fonds en bail 3/6/9 avec un local commercial de plain-pied, dans un quartier dynamique et en pleine évolution.

Idéal pour une activité de services, agence, showroom ou profession libérale, il se prête aussi entièrement aux activités associatives.

D'une surface de 92 m2, il bénéficie de véritables atouts :

- Une hauteur sous- plafond (HSP) de plus de 3 mètres.
- Un linéaire vitré de 8,5 mètres sur rue.
- Un linéaire de 2 mètres vitré toute hauteur donnant sur un jardin, côté cour intérieure, offrant un double éclairage naturel traversant.

Ce local saura séduire par sa surface organisée en plateau, incluant une salle de réunion aménagée avec cloisons vitrées.

Cette surface modulable offre de surcroît :

- Une kitchenette équipée (frigo, évier, micro-ondes, plaques, lave-vaisselle).
- Des sanitaires (WC + lavabo).
- Un local technique et de rangement.

Ce local en bon état bénéficie :

- D'une isolation thermique et phonique de qualité.
- D'une connexion haut débit avec baie de brassage et prises RJ45.

Conditions financières :

- Bail : 3/6/9.
- Loyer : 2 315 € HT HC/ mois (soumis à la TVA).
- Charges : Env. 120 €/ mois (chauffage compris, compteur d'eau individuel).
- Prix de cession : 33 000 € (honoraires à la charge du vendeur).
- Dépôt de garantie : 6 mois de loyer HT HC.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 2 315 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **33 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.