

## Local commercial idéal pour Boucherie, 80 m<sup>2</sup>, Dijon (21000)

Annonce C1338203 postée le 25/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A céder droit au bail d'un local commercial d'environ 80 m<sup>2</sup>, idéalement situé, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un emplacement adapté aux activités de bouche (sans extraction et nuisances) ou de commerce de proximité.

Le local se compose d'un espace de vente de 44 m<sup>2</sup> environ, d'une zone de préparation réservée et laboratoire, de 2 chambres froide, offrant une configuration fonctionnelle et exploitable immédiatement.

Loyer de 15 456.00 € annuel.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 15 456 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**