

Restauration rapide de 20 m2, Annecy dans un secteur dynamique (74000)

Annonce **C1338199** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, idéalement situé dans un secteur dynamique et en plein essor.

Local en bon état, conforme aux normes ERP et PMR, immédiatement exploitable.

L'établissement est actuellement ouvert avec des horaires restreints (fermeture au plus tard à 19h30) et fermé environ trois mois par an, offrant une importante marge de progression.

Environnement attractif et facilité de stationnement à proximité.

Affaire idéale pour un couple, avec un bon potentiel de développement.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.