

Restaurant du midi - 5 services / semaine - forte rentabilité, en Charente Maritime (17)

Annonce C1338145 postée le 24/décembre/2025

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce - restaurant du midi - 5 services par semaine - ville côtière Charente Maritime.

Cette affaire offre :

- Une implantation sur un axe très fréquenté avec forte visibilité.
- Une situation qui permet de croiser une clientèle travail, habitués, particuliers et passage.
- Un environnement en plein développement de clientèle.
- Un outil de travail complet en bon état.
- Un ensemble climatisé.
- Plus de 100 couverts jour.
- Une cuisine simple et abordable reprise optimale par un couple de professionnels de la restauration.

CA en progression constante.

Très forte rentabilité avec un EBE de 140 keuros /an et un prix de cession favorable en rapport avec cette rentabilité.

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 20 269 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	305 000 €
EBE en 2024	139 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	439 600 € FAI
Apport personnel nécessaire :	110 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.