

Restaurant, Bar licence IV 78 couverts avec terrasse, Charmes (88130)

Annonce **C1338128** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Charmes (88130) : A vendre établissement atypique de renom dans toute la région, récemment fermé mais prêt à rouvrir, se trouve à l'entrée de Charmes.

Il inclut un beau restaurant d'une centaine de couverts avec son bar, sa terrasse d'été pour une quarantaine de personnes, une immense cuisine dotée d'une extraction externe, un autre espace sur 2 niveaux avec 2 bars servant l'activité événementiel pour une capacité jusqu'à 500 personnes, des vestiaires hommes et femmes, plus une vaste scène, plusieurs loges et toute une partie administrative.

L'ensemble immobilier est en bon état et ne nécessite pas de travaux importants à prévoir sinon l'adaptation à un nouvel usage si souhaité.

Il est accessible pour PMR.

Un stationnement gratuit de 78 places se trouve juste à l'entrée.

L'institution organisait des spectacles pour des réunions, des séminaires, des assemblées générales, des congrès pour une clientèle fidèle d'habituels et de particuliers, de groupes, d'entreprises, de voyageurs, etc.

Le restaurant était connu pour son raffinement avec une carte variée et des produits de qualité.

L'établissement, prêt à repartir, représente un bon potentiel de développement pour un repreneur motivé.

Sa grande superficie pourrait être modulée en plusieurs autres usages en offrant de nombreuses possibilités de nouvelles exploitations.

prix de vente honoraires d'agence inclus : 625 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 630 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 600 000 € HT + 0 € TVA, soit 600 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **78**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 1 417 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Emplacement de choix, notoriété dans toute la région pour son ambiance unique mêlant spectacles, humour, musique et convivialité et possibilité d'acquérir les équipements, le mobilier et la licence IV pour un prix à définir.

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **625 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charmes (88130), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Charmes : **4 689 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.