

Bar, Brasserie, Tabac, Loto 90 couverts avec terrasse, Courbevoie (92400)

Annonce **C1338123** postée le **24/décembre/2025**

Description de l'activité

Courbevoie (92400) : A vendre bar-brasserie- tabac-fdj située au coeur d'un quartier de bureaux/ résidentiel dynamique à bon potentiel.

Le commerce dispose d'une surface totale de 250 m2 avec un sous sol.

La salle propose 90 couverts et 90 en terrasse.

Bail commercial en cours jusqu'au 30/11/2033.

Activité stable avec une clientèle locale fidèle, renforcée par le passage notamment vace de la clientèle résidentielle.

Potentiel de croissance important, notamment par le développement de la partie bar et en augmentant l'amplitude horaire.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement agréable avec une affaire sécurisée et pérenne.

Commissions :

- Tabac : 76.000 €.

- FDJ: 20.679 €.

- Total : 97.892 €.

- CA brasserie : 795.000 €/ an/ HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Courbevoie (92400), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Courbevoie : **87 469 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.