

## Local commercial idéal pour Epicerie, Primeur, Cigarettes électroniques, Sandwicherie / Snack, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1338060** postée le **23/décembre/2025**

### Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A louer local commercial de 28 m<sup>2</sup>, idéal pour épicerie, primeur, cigarette électronique, téléboutique ou restauration froide, situé dans un quartier de bureaux à bon potentiel.

Conditions financières :

Loyer : 2 110 €/ mois HC/ HT.

Dépôt de garantie : 6 mois de loyer.

Pas de porte : 25 000 € net vendeur.

Honoraires d'agence : 8 000 € TTC, à la charge du locataire.

Provision sur charges : 138 € HT/ mois, régularisation annuelle

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 28 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 110 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.