

Terrain de 33821 m2, la campagne,, Carmaux (81400)

Annonce **C1338014** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Situé à Carmaux (81400), à quelques minutes d'Albi, sur le département du Tarn, dans la région Occitanie - Midi-Pyrénées et de la rocade Albi-Rodez, à vendre un terrain de 33 821 m2 (soit 3 ha 38 a 21 CA) offrant un cadre naturel avec 1/4 de forêt feuillue (chênes, friches, haies) et 3/4 de prairie. Accessible toute l'année, avec vue dégagée et un abri existant pour stocker du matériel ou abriter des animaux en pleine campagne tout en étant proche des commodités de la ville.

Usages possibles :

- Exploitation agricole : Verger, culture, élevage, apiculture, permaculture élevage de chevaux ou bétail.
- Activités de pleine nature sans construction permanente : Randonnée, cueillette, ateliers pédagogiques, sylvothérapie.

Atouts :

- Terrain riche en biodiversité, idéal pour un projet écologique ou pédagogique, sentiers traversants pour balades et découverte de la faune et flore.

Investissement responsable dans un environnement préservé.

A proximité : Lac de la Roucarié, sentiers de Carmaux proche rocade, commerces, écoles, gare SNCF et la cité UNESCO d'Albi et une cathédrale.

Un terrain parfait pour des agriculteurs, porteurs de projets nature ou investisseurs pour projets de l'environnement.

Terrain spacieux, dans un secteur calme, dynamique et naturel.

Surface commerciale : 33 821 m²

Surface totale : 33 821 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **28 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Carmaux (81400), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Carmaux : **10 430 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

