

Snack, restaurant, bar d'ambiance avec terrasse dans le canton de Vaud

Annonce **C1337999** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

Vaud (03) : A vendre deux fonds de commerce idéalement situés dans le même immeuble, offrant une opportunité unique de créer un concept différenciant mêlant restauration, bar à cocktails et divertissement.

Emplacement premium et bon potentiel de développement.

Cette configuration est particulièrement adaptée à un entrepreneur ambitieux ou un investisseur avisé, souhaitant exploiter un lieu à bon trafic et répondre à un véritable besoin identifié dans cette grande ville.

Situé dans une rue piétonne principale et fréquentée.

Bonne visibilité et attractivité commerciale.

Possibilité d'aménager une terrasse.

Quartier vivant, flux constant de clientèle locale et touristique.

Local 1 : Restauration/ snack/ tea room (rez-de-chaussée).

Surface totale incl. Sous-sol : Env. 240 m2.

Environ 50 places assises.

Local lumineux, spacieux et agréable.

Activité actuelle : Tea room, boulangerie, wraps et restauration rapide.

Sous-sol exceptionnellement vaste, idéal pour :

- Dark kitchen, production, stockage.
- Concepts complémentaires (événementiel, privatisation, etc.).
- Loyer mensuel : CHF 4'000.
- Prix du fonds de commerce : CHF 130'000.
- Une marge de négociation est envisageable.

Local 2 : Divertissement et bar (1er étage).

- Surface : Plus de 250 m2.
- Activité actuelle : Tables de billard, babyfoots, jeux de fléchettes, bar équipé.
- Lieu déjà opérationnel et apprécié.
- Idéal pour une ambiance lounge, afterwork ou soirées privées.
- Loyer mensuel : CHF 4'350.
- Prix du fonds de commerce : CHF 89'000.

- Prix extrêmement attractif, positionné au plus bas du marché.

- Concept idéal à développer.

La reprise des deux fonds permet de créer un véritable lieu de vie :

Restaurant / snack moderne au rez-de-chaussée.

Bar à cocktails et espace de jeux à l'étage.

Parcours client fluide : Manger, boire, jouer et se divertir.

Bon potentiel de :

- Chiffre d'affaires croisé.

- Privatisations.

- Événementiel.

- Développement de marque.

Conditions financières :

- Prix total des deux fonds : CHF 219'000.

Négociation possible :

Remise globale envisageable jusqu'à 10 %, soit une opportunité sur un ensemble de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 8 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **233 600 €** FAI

Ce projet s'adresse aux entrepreneurs souhaitant créer un concept innovant, aux investisseurs à la recherche d'un actif exploitable immédiatement, ainsi qu'aux professionnels de la restauration, du bar ou du loisir.

Type de repreneur
recherché :

Il constitue également une opportunité idéale pour une enseigne ou un concept à reproduire.

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.