

Restaurant dans une zone animée,, Saint-Leu (97436)

Annonce **C1337939** postée le **22/décembre/2025**

Description de l'activité

La Réunion - Saint-Leu (97436) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de grande capacité, idéalement situé dans un secteur prisé et en pleine expansion.

Le bien se distingue par une belle surface, la visibilité optimale et surtout par son rooftop avec vue panoramique, un atout stratégique pour développer une activité événementielle (soirées privées, mariages, afterworks, etc).

Capacité d'accueil élevée. Cuisine professionnelle entièrement équipée. Espace rooftop unique sur le secteur.

Clientèle locale fidélisée (quartier d'affaires) et touristique.

Chiffre d'affaires moyen : 700 k€.

Les atouts :

- Quartier dynamique.
- Surface généreuse.
- Potentiel événementiel fort et rareté d'un rooftop exploitable.

Prix de vente fonds de commerce : 332 550 € TTC HAI (10.85 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **332 550 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Leu (97436), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Leu : **34 200 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.