

Cellule d'activités de 295 m2 près de Rennes dans une zone industrielle (35000)

Annonce **C1337919** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A louer cellule d'activités d'environ 295 m2 située au sein de la plus grande zone industrielle de Bretagne, secteur Rennes Sud.

Ce local offre une implantation stratégique pour une entreprise recherchant un espace fonctionnel et facilement accessible.

Il se compose d'environ 95 m2 de bureaux en R+1 et d'un atelier d'environ 200 m2.

L'ensemble est isolé et équipé d'une porte sectionnelle, permettant une exploitation logistique efficace et adaptée à de nombreux usages professionnels.

Ce bien bénéficie d'un environnement dynamique, accessible et offre les atouts d'un bâtiment isolé, d'une porte sectionnelle et d'une surface complète de bureaux et atelier.

Loyer annuel : 24 000 € HT HC.

Surface commerciale : 295 m²

Surface totale : 295 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.