

## Epicerie fine et traiteur italien en Gironde (33)

Annonce **C1337738** postée le **19/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Un fonds de commerce d'épicerie fine italienne et traiteur haut de gamme, idéalement situé sur un emplacement N°1.

Cette boutique d'exception se distingue par son identité forte, son élégance et la qualité irréprochable de ses produits.

Un concept unique et sans concurrence directe charcuteries et fromages rares, traiteur italien raffiné, proposant des spécialités maison, renouvelées et élaborées avec passion.

Boutique premium.

Une performance économique solide.

Chiffre d'affaires supérieur à 300 keuros.

EBE d'environ 130 keuros, attestant d'une excellente rentabilité.

Activité parfaitement maîtrisée, avec une gestion efficiente.

Affaire immédiatement exploitable, sans aucun investissement en matériel ou travaux.

Équipement complet, entretenu et fonctionnel.

Accompagnement sur mesure possible pour assurer une transition sereine.

**Loyer annuel : 6 792 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	312 000 €
EBE en 2024	129 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**