

Immeuble, Local d'activité / Entrepôt, 19370 m2 dans une zone dynamique d'Arques (62510)

Annonce **C1337705** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais - Arques (62510) : A vendre, sur un foncier de 33 707 m2, 2 cellules séparées par un mur coupe-feu pour un total de 19 370 m2. Local sprinkler de 114 m2.

L'actif a été construit pour les besoins du locataire. Il répond donc entièrement à leur cahier des charges.

Un bail de 10 ans ferme a été signé avec eux et ils se sont formellement engagés à renouveler le bail à leur échéance.

L'exploitation de l'actif est alors sécurisée.

Description :

- Un immeuble situé à arques (62510).
- Entrepôts de stockage accolés formant un ensemble d'environ 19.370 m2 d'environ 160m par 120m + 114 m2 de local sprinkler implantés à 50m d'un axe de la rocade.
- L'ensemble est divisé en deux cellules séparées par un mur coupe-feu.
- La surface totale est de 19.743 m2.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Arques se trouve au début de la dorsale logistique, ce qui permet d'être sur un axe majeur de la logistique française. L'actif se situe à proximité de grandes agglomérations et bénéficie donc d'un emplacement stratégique.

- A 34 km de la Belgique.
- A 45 km de Calais.
- A 47 km de Dunkerque.
- A 62 km de Lille.

Arques se trouve en plein cœur de la région Nord-Pas-de-Calais, à la frontière même entre les départements du Pas de Calais et du Nord, au centre d'un triangle Lille - Dunkerque - Boulogne-sur-Mer. La commune est célèbre pour sa verrerie-cristallerie qui est le premier producteur mondial de verrerie de table, et pour son ancien ascenseur à bateaux, unique en France. Enfin, Arques est situé à proximité géographique de lieux de transit stratégique comme l'Angleterre ou la Belgique.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 19 370 m²

Surface totale : 19 370 m²

Informations sur la cession

Prix : **12 464 000 €**

Localisation

Localisation : **Arques (62510), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Arques : **10 105 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.