

Supérette, Alimentation dans une zone fréquentée,, Loyettes (01360)

Annonce **C1337690** postée le **19/décembre/2025**

Description de l'activité

Ain - Loyettes (01360) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une supérette située sur une place de village. Extension de la centrale nucléaire à proximité immédiate avec afflux de 2.000 personnes à horizon 10 ans, donc accroissement significatif de la demande locale. Dynamisme de la Plaine de l'Ain ; l'un des pôles économiques les plus attractifs de la région (extension d'une usine, etc).

- Surface de vente de 140 m2.
- Arrière boutique équipée de 87 m2 (laboratoire, chambres froides, bureau, stockage).
- Cave de 23 m2.

EBE retraité : 40.500 €.

Loyer : 19.200 € (soit un rendement de 8%).

- Prix des murs et du fonds de commerce de 360.000 € FAI.
 - Prix des murs seuls de 240.000 € FAI - prix du fonds de commerce de 120.000 € FAI.
- Une opportunité d'investissement.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	450 000 €
EBE en 2024	41 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **360 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Loyettes (01360), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Loyettes : **2 497 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.