

## Supérette, Alimentation dans une zone fréquentée,, Loyettes (01360)

Annonce C1337690 postée le 19/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Ain - Loyettes (01360) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une supérette située sur une place de village. Extension de la centrale nucléaire à proximité immédiate avec afflux de 2.000 personnes à horizon 10 ans, donc accroissement significatif de la demande locale. Dynamisme de la Plaine de l'Ain ; l'un des pôles économiques les plus attractifs de la région (extension d'une usine, etc).

- Surface de vente de 140 m<sup>2</sup>.
- Arrière boutique équipée de 87 m<sup>2</sup> (laboratoire, chambres froides, bureau, stockage).
- Cave de 23 m<sup>2</sup>.

EBE retraité : 40.500 €.

Loyer : 19.200 € (soit un rendement de 8%).

- Prix des murs et du fonds de commerce de 360.000 € FAI.
  - Prix des murs seuls de 240.000 € FAI - prix du fonds de commerce de 120.000 € FAI.
- Une opportunité d'investissement.

**Surface commerciale :** 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 19 200 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	450 000 €
EBE en 2024	41 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **360 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Loyettes (01360), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Loyettes : **2 497 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**