

## Local commercial de 45 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Bordeaux (33300)

Annonce **C1337647** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33300) : Idéalement situé au cœur d'un quartier très recherché, à céder un local commercial d'environ 45 m2 bénéficiant d'un emplacement qualitatif, alliant visibilité, attractivité et environnement commerçant dynamique. L'implantation sur un axe des garantit un cadre commerçant attractif, à proximité immédiate des habitations, des transports et des commerces de quartier.

Le local offre une surface fonctionnelle et lumineuse, parfaitement adaptée à un petit commerce, une boutique spécialisée, une activité de services ou un bureau recevant du public.

- Loyer annuel HT HC : 7 800 € HT HC.
- Cession de droit au bail : 32 000 €.
- Les honoraires d'agence : 8 300 € HT, à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 960 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**