

Local commercial de 45 m² pour différentes activités dans une zone dynamique,, Bordeaux (33300)

Annonce C1337647 postée le 18/décembre/2025

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : Idéalement situé au cœur d'un quartier très recherché, à céder un local commercial d'environ 45 m² bénéficiant d'un emplacement qualitatif, alliant visibilité, attractivité et environnement commerçant dynamique. L'implantation sur un axe des garantit un cadre commerçant attractif, à proximité immédiate des habitations, des transports et des commerces de quartier.

Le local offre une surface fonctionnelle et lumineuse, parfaitement adaptée à un petit commerce, une boutique spécialisée, une activité de services ou un bureau recevant du public.

- Loyer annuel HT HC : 7 800 € HT HC.
- Cession de droit au bail : 32 000 €.
- Les honoraires d'agence : 8 300 € HT, à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 960 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.