

Local commercial Immeuble, 340 m2, Saint-Vivien-de-Médoc (33590)

Annonce **C1337582** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé à Saint-Vivien-de-Médoc (33590), à vendre un immeuble de 340 m2 sur une surface totale de 488 m2 m2 se compose d'un appartement spacieux de 150 m2 à rénover, avec entrée indépendante, divisible en 2 logements distincts et de murs commerciaux abritant un restaurant en très bon état général.

L'appartement lumineux offre un grand potentiel pour être personnalisé selon les besoins de l'acquéreur, tandis que les murs commerciaux bénéficient d'une excellente visibilité au cœur de la ville, propice au développement d'une activité prospère.

Idéal pour un investisseur cherchant à allier habitation et activité commerciale, cet immeuble offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 434 000 € HT + 5 208 € TVA, soit 439 208 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 407 960 € HT + 0 € TVA, soit 407 960 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 26 040 € HT + 5 208 € TVA, soit 31 248 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **434 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Vivien-de-Médoc (33590), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vivien-de-Médoc : **1 618 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.