

Local commercial de 60 m² en centre-ville de Nantes

Annonce C1337542 postée le 18/décembre/2025

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 60 m² en centre-ville de Nantes, situé dans une rue piétonne et animée.

Il comprend une surface principale de plus de 30 m² avec un linéaire de vitrine de 5 m, une kitchenette, ainsi que plusieurs surfaces annexes pouvant servir de stockage ou de show-room, avec accès possible par la cour intérieure.

Carrelé et décoré avec soin, ce local bénéficie d'un bon passage de clients dans cette rue récemment piétonnisée.

Toutes activités commerciales sont possibles, hors restauration nécessitant une extraction.

Nouveau bail à prévoir.

Loyer : 1 800 € HT/ mois.

Pas de droit au bail.

Honoraires locataire : 4 500 € HT.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.