

## Local commercial de 60 m2 en centre-ville de Nantes

Annonce **C1337542** postée le **18/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer local commercial de 60 m2 en centre-ville de Nantes, situé dans une rue piétonne et animée.

Il comprend une surface principale de plus de 30 m2 avec un linéaire de vitrine de 5 m, une kitchenette, ainsi que plusieurs surfaces annexes pouvant servir de stockage ou de show-room, avec accès possible par la cour intérieure.

Carrelé et décoré avec soin, ce local bénéficie d'un bon passage de clients dans cette rue récemment piétonnisée.

Toutes activités commerciales sont possibles, hors restauration nécessitant une extraction.

Nouveau bail à prévoir.

Loyer : 1 800 € HT/ mois.

Pas de droit au bail.

Honoraires locataire : 4 500 € HT.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**