

## Bar, Tabac, PMU, Loto, Pizzeria, Restaurant 62 couverts avec terrasse sur un axe passant et circulant, dans le Rhône (69)

Annonce C1337528 mise à jour le 19 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre, au cœur du Beaujolais Vert, un fonds de commerce de village, sans aucune concurrence, de bar, tabac, restaurant/pizzeria proposant également FDJ, PMU, amigo, PQR. Possibilité de rajouter la presse et la poste.

Emplacement sur un axe passant et circulant. Parking devant l'établissement en plus d'un parking public.

Capacité de 50 places pour le restaurant, 12 pour le bar, et 25 pour la terrasse.

Matériel complet et en parfait état.

Commissions globales de 11015 €.

L'établissement dispose également d'un 2nd local tout neuf non utilisé à ce jour.

Très forte possibilité de développement.

2 appartements : 1 au dessus du bar/restaurant et 1 au dessus du 2nd magasin. Réserve, garage, cave, terrain.

Le fonds de transformation n'a pas été utilisé.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **62**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer mensuel** : 999 €

### Éléments chiffrés :

|    |          |
|----|----------|
| CA | 92 000 € |
|----|----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**