

Bar, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans une zone dynamique du Val de Marne (94)

Annonce **C1337510** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Cession de droit au bail - bar-restaurant situé dans un cadre environnemental au cœur du Val de Marne (94).

Avec une surface de 150 m2 répartie sur deux étages, il offre une capacité de 120 places en salle et 150 places en terrasse, idéal pour accueillir une clientèle variée.

Les atouts :

- Un bail neuf et une Licence IV.
- Un loyer de 2700 € hors charge.

Une opportunité d'implanter une activité au sein d'un établissement avec du potentiel.

Prix de cession de 165 000 € (HI).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.