

Hôtel restaurant 3* de 15 chambres avec parking et terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1337505** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre, entre Loire et Rhône, fonds de commerce d'un hôtel 3* (avec possibilité de vente des murs ou création de bail) avec restaurant (maître restaurateur) et traiteur pour collectivités, particuliers et entreprises.

- Hôtel de 15 chambres (2 styles différents, décorées avec goûts) dont une PMR indépendante.
- Restaurant avec superbe vue sur une vallée avec terrasse attenante, salle petits déjeuners, bar, réception.
- Cuisines, pâtisserie, boulangerie, buanderie bien équipées.
- Grand sous-sol de stockage.
- Autres terrasses et jardins.
- Equipé d'un parking privatifs et de garages.
- Parkings supplémentaires gratuits autour de l'établissement.
- établissement bien entretenu par les propriétaires, moquettes neuves et peintures couloirs refaites entre autre.
- Incluant un appartement de fonction avec 2 chambres et terrasse.
- L'hôtel bénéficie principalement d'une clientèle d'affaires, tandis que le restaurant accueille une clientèle d'affaires, des habitués, ainsi qu'une clientèle locale et de passage.
- Chiffre d'affaires : 717 959 €.
- EBE : 125 810 €.
- Prix de vente du fonds de commerce HAI : 264 000 €.
- Prix des murs HAI : 650 400 €.
- Les prix s'entendent honoraires inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 3 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	718 000 €
EBE	126 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **264 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.