

Esthétique / salon de beauté, Relaxation / Massage, Centre de bronzage / SPA, 170 m2 dans une zone fréquentée,, Marseille (13011)

Annonce **C1337461** postée le **18/décembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13011) : A vendre le fonds de commerce d'un centre de formation avec institut de beauté entièrement équipé et comme neuf ; prêt à travailler. Belle visibilité quotidienne, avec une grande enseigne.

Parking privé : 2 places et parking proche.

Surface totale de 170 m² très bien répartie et entièrement aux normes PMR avec 3 entrées.

Faible loyer.

Charges de 200 €.

Possibilité de faire tout commerce sauf restauration.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Points fort :

Visibilité et parking privé.

Loyer mensuel : 2 200 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	130 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	130 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 11ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.