

Local d'activité / Entrepôt, 600 m2 dans l' Ain (01)

Annonce **C1337455** postée le **17/décembre/2025**

Description de l'activité

Bâtiment d'activité – environ. 600m2 - Accès PL – Viriat EN EXCLUSIVITÉ : Situé à Viriat, à proximité immédiate de la rocade et des zones commerciales, ce bâtiment d'activité fonctionnel bénéficie d'une excellente accessibilité, y compris pour les poids lourds. Implanté sur une parcelle d'environ 1 900m2, il développe une surface totale d'environ 600m2, composée de : Environ 500m2 d'atelier, Environ 100m2 de bureaux. L'atelier, propre et opérationnel, dispose d'une dalle béton, de deux portes sectionnelles (accès et déchargement arrière), permettant la circulation et la manutention de véhicules utilitaires et poids lourds. Hauteur sous plafond : environ 5,40m à l'entrée et 4,30m à l'arrière. Électricité refaite Chaudière récente (2023). Le site offre des stationnements, une zone de manœuvre et de déchargement, et se situe en zone UB, ouvrant un potentiel d'aménagement ou de réorganisation selon les projets. Usages possibles : atelier de production ou de maintenance, activité artisanale ou industrielle légère, combinaison atelier / showroom, stockage avec bureaux. Le bien sera libre de toute occupation à la vente. Prix de vente : 471 700 € honoraires d'agence inclus Taxe foncière : environ. 2 100 € / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **471 700 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.