

## Local d'activité / Entrepôt, 600 m<sup>2</sup> dans l' Ain (01)

Annonce C1337455 postée le 17/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Bâtiment d'activité – environ. 600m<sup>2</sup> - Accès PL – Viriat EN EXCLUSIVITÉ : Situé à Viriat, à proximité immédiate de la rocade et des zones commerciales, ce bâtiment d'activité fonctionnel bénéficie d'une excellente accessibilité, y compris pour les poids lourds. Implanté sur une parcelle d'environ 1 900m<sup>2</sup>, il développe une surface totale d'environ 600m<sup>2</sup>, composée de : Environ 500m<sup>2</sup> d'atelier, Environ 100m<sup>2</sup> de bureaux. L'atelier, propre et opérationnel, dispose d'une dalle béton, de deux portes sectionnelles (accès et décharge arrière), permettant la circulation et la manutention de véhicules utilitaires et poids lourds. Hauteur sous plafond : environ 5,40m à l'entrée et 4,30m à l'arrière. Électricité refaite Chaudière récente (2023). Le site offre des stationnements, une zone de manœuvre et de déchargement, et se situe en zone UB, ouvrant un potentiel d'aménagement ou de réorganisation selon les projets. Usages possibles : atelier de production ou de maintenance, activité artisanale ou industrielle légère, combinaison atelier / showroom, stockage avec bureaux. Le bien sera libre de toute occupation à la vente. Prix de vente : 471 700 € honoraires d'agence inclus Taxe foncière : environ. 2 100 € / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **471 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.