

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Andernos-les-Bains (33510)

Annonce C1337414 mise à jour le 23 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Établissement avec emplacement premium dans une station balnéaire réputée du bassin d'Arcachon.

180 couverts environ harmonieusement répartis entre l'intérieur (climatisé) de près de 90 places, et 2 terrasses extérieures pour environ 90 places : l'une sur rue directement pour capter le flux touristique, l'autre dans un jardin préservant le calme et la fraîcheur.

Carte de brasserie à connotation italienne variée.

Matériel et équipement complet et en bon état. Mobilier récent. Cuisine opérationnelle immédiatement. Licence IV.

Outil idéal pour un couple de repreneurs (ou duo d'associés) qui pourront travailler la clientèle locale, nationale et internationale qui fréquente régulièrement cette station balnéaire à forte notoriété.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 50 401 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	776 000 €
EBE en 2024	118 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **499 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Andernos-les-Bains : **11 313 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**