

Bar, Restaurant licence IV 12 couverts avec terrasse dans un village touristique,, Tallard (05130)

Annonce **C1337341** mise à jour le **23 décembre 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Tallard (05130) : Situé au cœur d'un village à forte attractivité touristique, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'une Licence IV constitue une étape conviviale et appréciée sur un axe très fréquenté entre lacs et montagnes.

L'établissement propose une cuisine familiale, généreuse et appréciée, dans une ambiance chaleureuse de bistrot de village. Il dispose d'une belle visibilité grâce à sa façade en angle, d'une terrasse, d'un parking privatif de 12 places, ainsi que d'un appartement de fonction situé au premier étage.

Capacités d'accueil :

- 32 places assises en salle.
- 15 places en terrasse.

Données financières :

- Chiffre d'affaires moyen : 130 000 €.
- EBER moyen : 34 000 €.

Conditions d'exploitation :

- Bail commercial en cours (échéance 2031).
- Location d'un licence IV : 100 € / mois.

L'établissement présente un potentiel de développement important, notamment au regard de sa situation géographique, de ses capacités d'accueil et de son environnement touristique.

Idéal pour un couple de professionnels.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Espinasses (05190), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Espinasses : **685 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.